

Ausstattungskatalog

Mehrfamilienhaus Stand 27. August 2025



Ausstattung



Ausstattungs Pakete

Im Folgenden sehen Sie die einzelnen Ausstattungsdetails.

Charlotte Basis ist die Grundausrüstung. Weitere Pakete werden gegen Aufpreis angeboten und dienen zur Inspiration für Ihre individuelle Gestaltung.

Basis

Wird als Serienausstattung angeboten

Premium 1

Sonderwunsch
Mehrkosten trägt der Käufer

Premium 2

Sonderwunsch
Mehrkosten trägt der Käufer

Innentüren

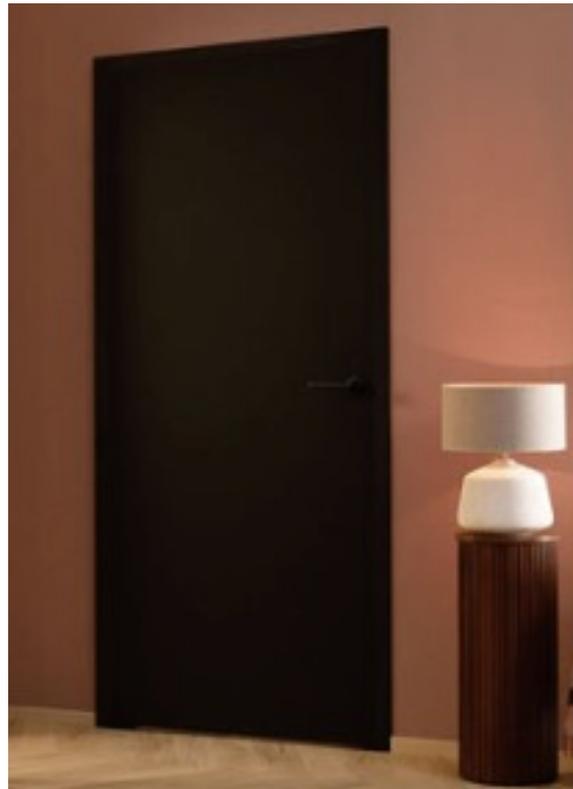
Basis

Die Innentür verfügt über eine glatte Oberfläche mit dem einzigartigen UV-beständigen und kratzfesten dextura Superlak®. Die Türen werden mit einem Schloß und Bandfräsung für verdecktliegende 3D-Bänder versehen. Höhe ca. 2,10 m, Breite ca. 0,86 m



Premium 1

wie Basis
Ausführung in schwarz



Premium 2

Holztür mit Kassetten



Beschläge

Basis

Die Innentür erhält eine Edstahlgarnitur von Hoppe



Fensterbeschlag passend dazu



Premium 1

Wie Basis – Ausführung in schwarz.



Premium 2

Design - Garnituren von Bisschop



Schalterprogramm



Basis

in weiß



Premium 1

wie Basis – in schwarz



Premium 2

Glasrahmen



Wohnbeispiel für das Erdgeschoss



Parkett



Basis

Eingebaut wird ein fest verlegtes Eichenparkett inkl. weißer Holzfußleiste für alle nicht gefliesten Fußbodenflächen in den Wohnungen.



Premium 1

Verlegung in Fischgrätmuster



Premium 2

Parkett im Schloßdielenformat

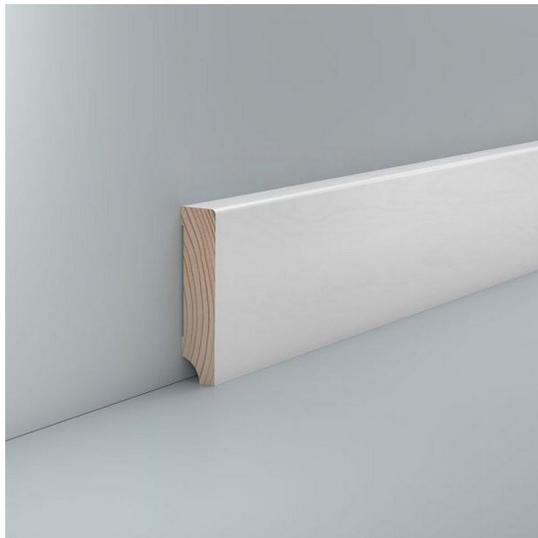


Fußleisten



Basis

Sockelleiste Holz
Ca. 50 bis hin zu 80 mm



Premium 1

Sockelleiste Hamburger Profil
Ca. 9 bis 12 cm Hoch



Premium 2

Sockelleiste mit individuellen Profilen



Fliesen



Charlotte Basis

Bäder: Mirage Pavullo Rio 60*60 (R11)
Weitere Farben & Größen möglich



Treppenhaus:

Keraben: Valencia black 60*60 (80*80) (R10)



Bad im Penthouse



Sonderwünsche

- Waschtischunterschrank
- Nische über dem WC
- beleuchteter Spiegelschrank

Sanitärausstattung



Basis

Waschbecken:

Duravit DuraSquare Waschtisch in 35x45 cm im Gästebad



Hans Grohe Axor one Armaturen

Duravit DuraSquare Waschtisch in 47x100 cm im Duschbad



Sanitärausstattung



Premium 1

Waschbecken:

Aufsatzwaschbecken von Duravit, Serie Luv,
weiß, Hochglanz, 50 cm



Aufsatzwaschbecken von Duravit Serie Luv,
für den notwendigen Unterbau finden Sie
eine große Auswahl an Konsolen und
Unterschränken.

Sanitärausstattung



Basis

Armaturen: Axor by hansgrohe

Waschtischarmatur



Duscharmatur



Sanitärausstattung



Premium 1

Armaturen:

Waschtischarmatur

AXOR One Waschtischarmatur, schwarz matt



Duscharmatur

hansgrohe Raindance Select S mit Thermostat
schwarz matt



Sanitärausstattung



Premium 2 - Inspirationen

Waschtisch-Anlage



Keramik: Catalano Premium, Oberfläche schwarz matt, Breite 60cm oder 80cm, mit Hahnlochbohrung und Überlauf

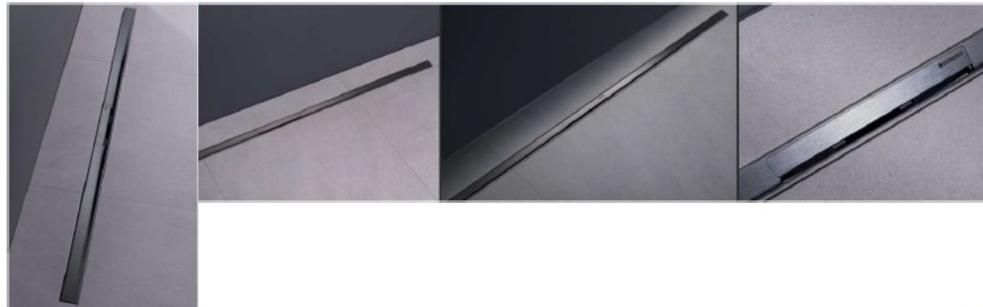
Armatur: Axor One, Einhebelmischer Select in Messing gebürstet

Unterschrank: Schweizerbad Primo, 1 Tür, Oberfläche frei wählbar aus Farbgruppe 1 bis 4

DuschWC



Dusch-Anlage



Duschrinne: Geberit, schwarzchrom gebürstet

Armaturen: AXOR Thermostat One, für zwei Verbraucher, dazu eine Kopfbrause mit Wandarm und eine Brausestange mit Multi-Handbrause, Messing gebürstet



Sanitärausstattung



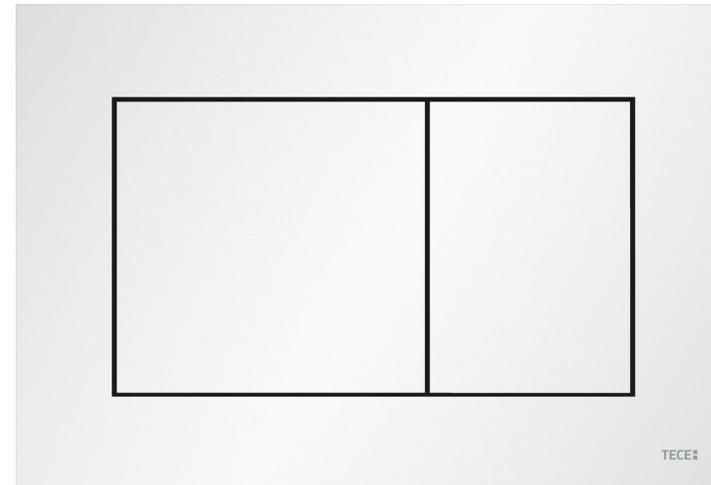
Basis

WC:

spülrandloses WC mit softclose
Duravit ME by Starck mit WonderGliss



Betätigungsplatte
TECE Betätigungsplatte weiß matt



Sanitärausstattung



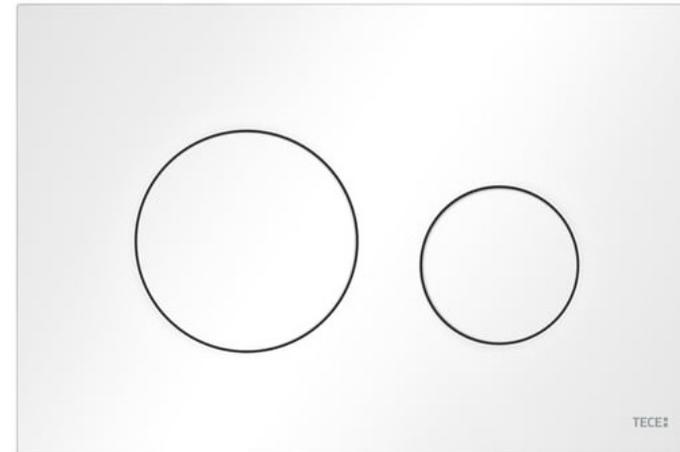
Premium 1

WC:

spülrandloses WC mit softclose
Catalano Sfera Wand-WC, spülrandlos, verdeckte Befestigung, weiß



TECE loop Betätigungsplatte
Betätigungsplatte weiß matt



Sanitärausstattung



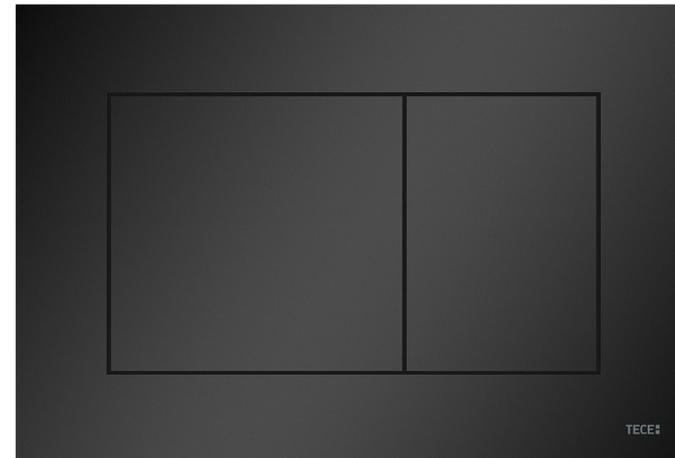
Premium 2

WC:

WC Catalano schwarz
Catalano Sfera Wand-WC, spülrandlos, verdeckte Befestigung,
schwarz



Betätigungsplatte
TECE Betätigungsplatte schwarz matt



Dusche



Basis

Duschrinne

aus Edelstahl, Optik kann abweichen



Der Boden in der Dusche wird mit einem Gefälle Richtung Duschrinne gefliest.

Handtuchheizkörper



Basis

Designheizkörper Life
weiß, ca. 180 x 60 cm



Premium 1

Designheizkörper Sturotec Bath 3
schwarz, ca. 172 x 60 cm



Premium 2

Zehnder Heizkörper
schwarz, ca. 193 x 60 cm



Malerarbeiten



Änderungen der Wandfarben oder Oberflächen z.B. Tapeten können individuell abgestimmt werden. Durch die Wahl bestimmter Wandfarben im Ton oder abwischbar in Latex entstehen Mehrkosten.

Hinweis Spachtelarbeiten:

Zusätzliche Spachtelarbeiten, z.B. aufgrund erhöhter Oberflächenqualitäten für fein strukturierte Tapeten, erfolgen im Rahmen der Malerarbeiten und können auf Wunsch als zusätzliche kostenpflichtige Leistung angeboten werden.

