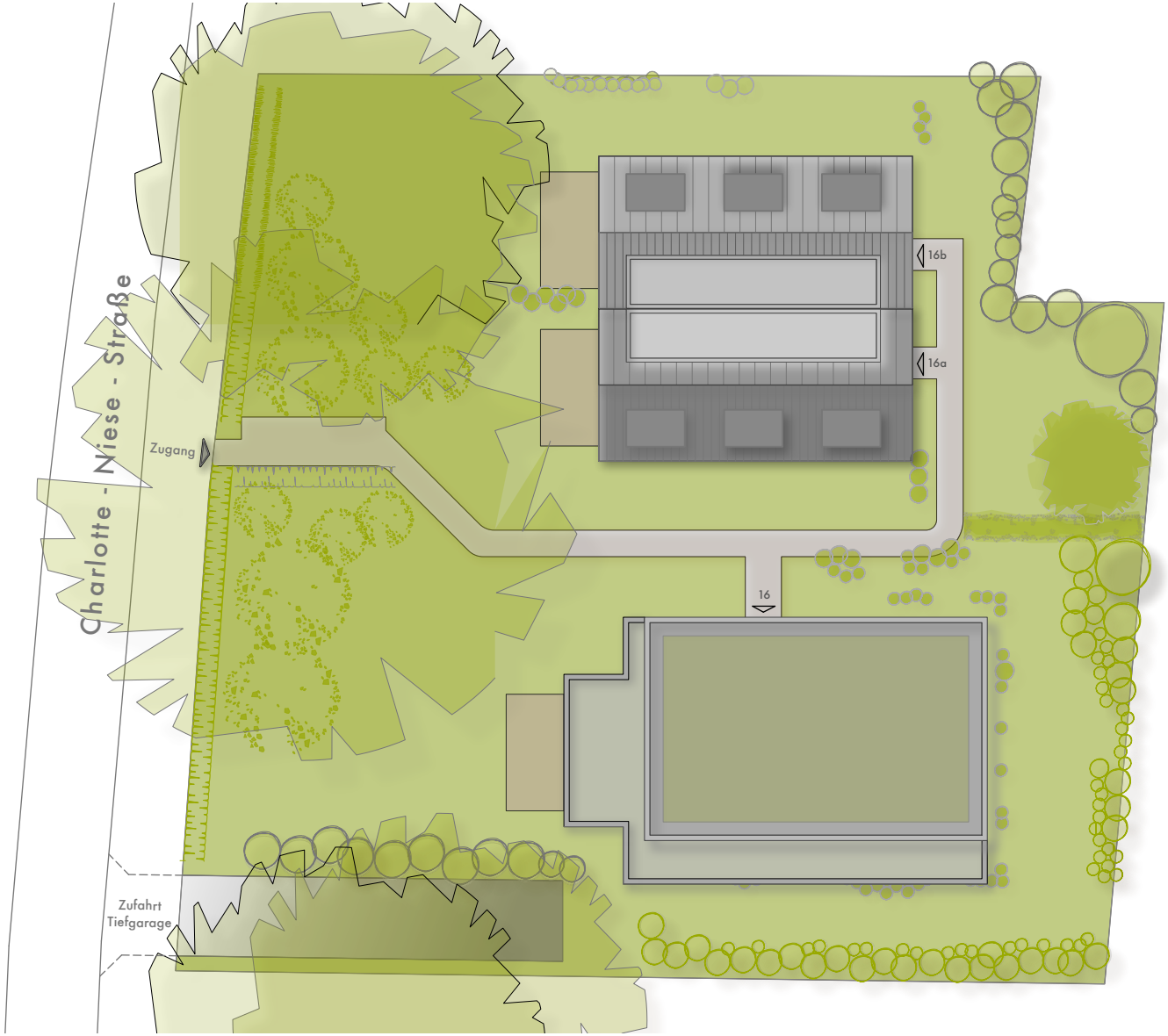
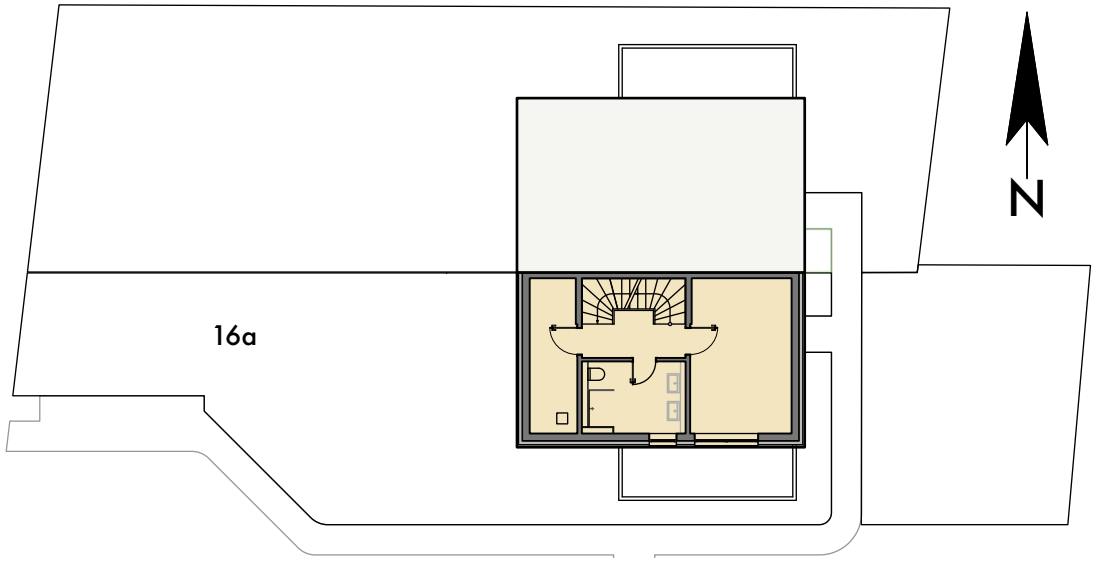
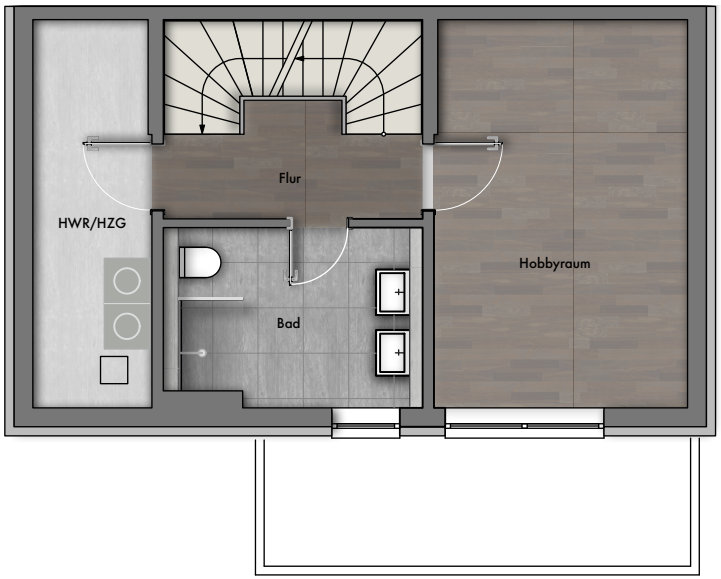
Charlotte - Niese - Strasse



Charlotte - Niese - Strasse 16a

Untergeschoss	
Gesamtfläche	37,65 m²
Erdgeschoss	
Gesamtfläche	63,70 m²
1. Obergeschoss	
Gesamtfläche	51,60 m²
Dachgeschoss	
Gesamtfläche	41,00 m²
Gesamtfläche 16a	**193,95 m²**



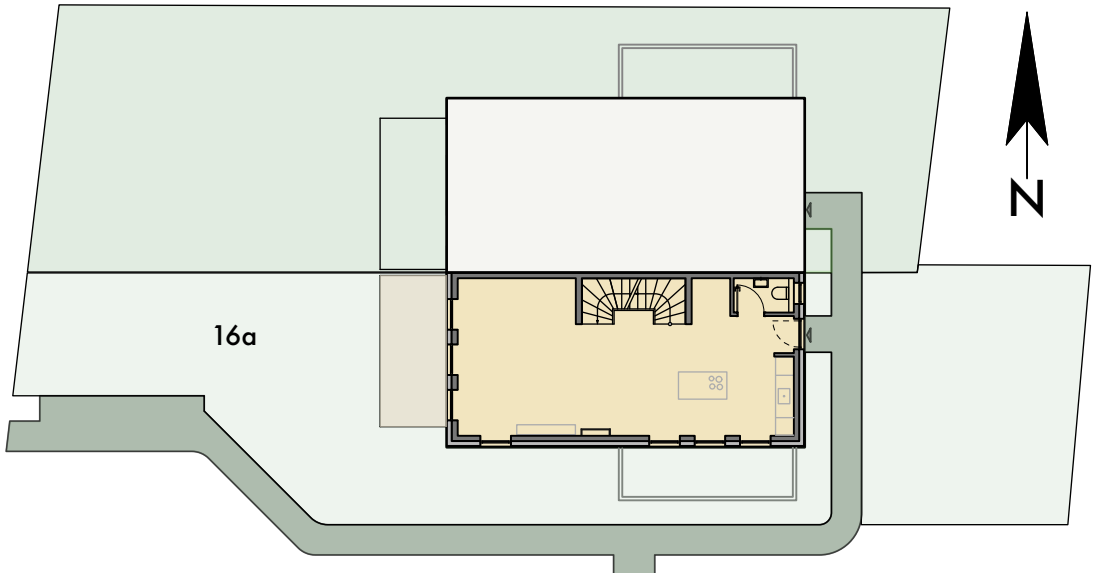


Untergeschoss

Flur	5,50 m²
Bad (Ausbau Sonderwunsch)	7,50 m²
Hobbyraum	16,85 m²
Hauswirtschaft / Heizung	7,80 m²
Gesamtfläche Untergeschoss	**37,65 m²**

Wohnflächenberechnung nach DIN 277

Charlotte - Niese - Strasse 16a

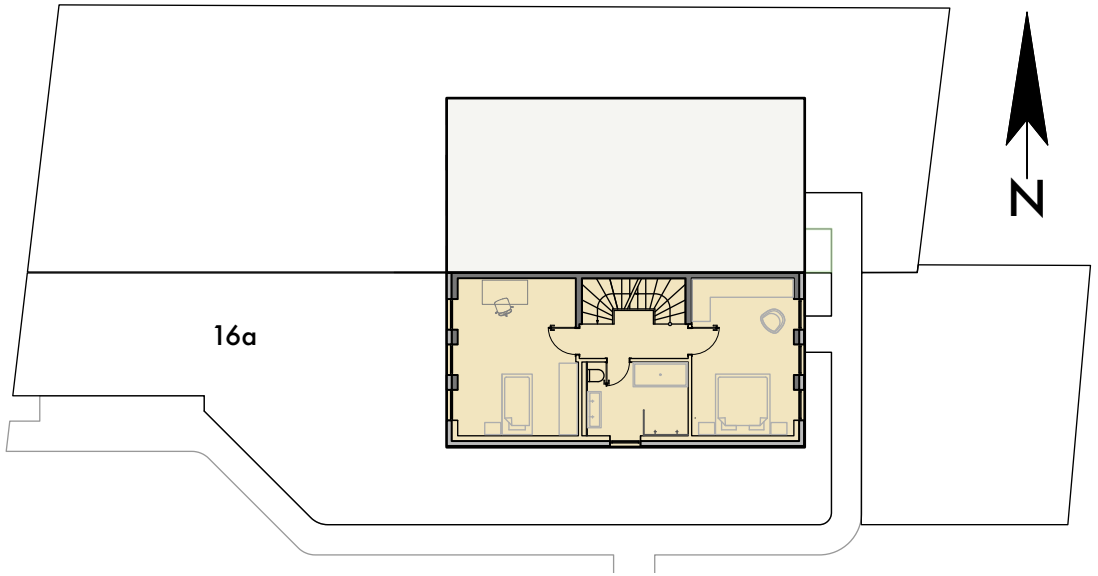


Erdgeschoss

Küche / Essen / Wohnen	50,50 m²
WC	2,20 m²
Terrasse	11,00 m²
Gesamtfläche Erdgeschoss	**63,70 m²**

Wohnflächenberechnung nach DIN 277

Charlotte - Niese - Strasse 16a

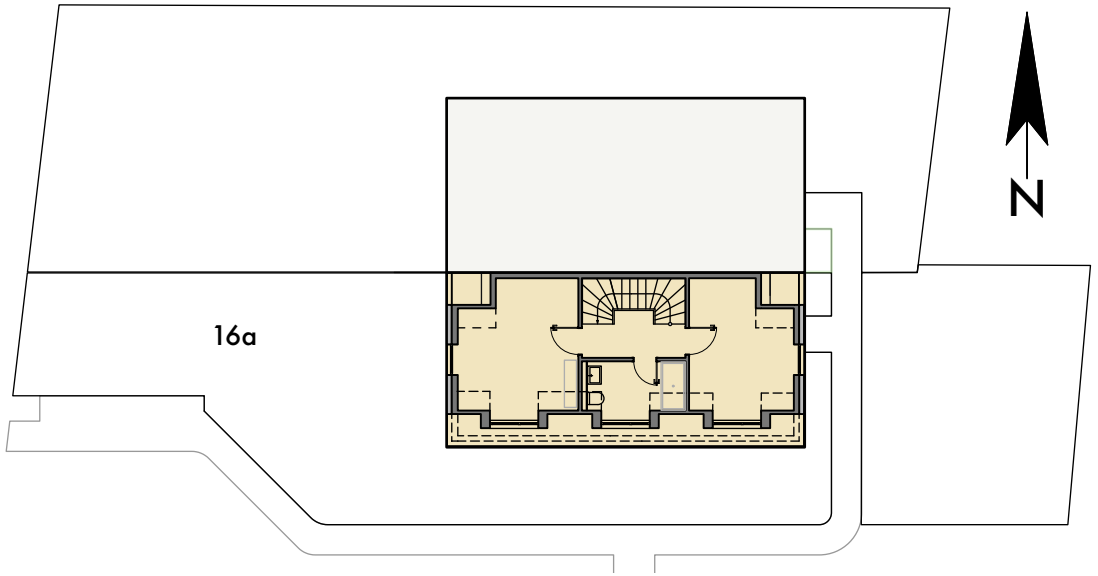


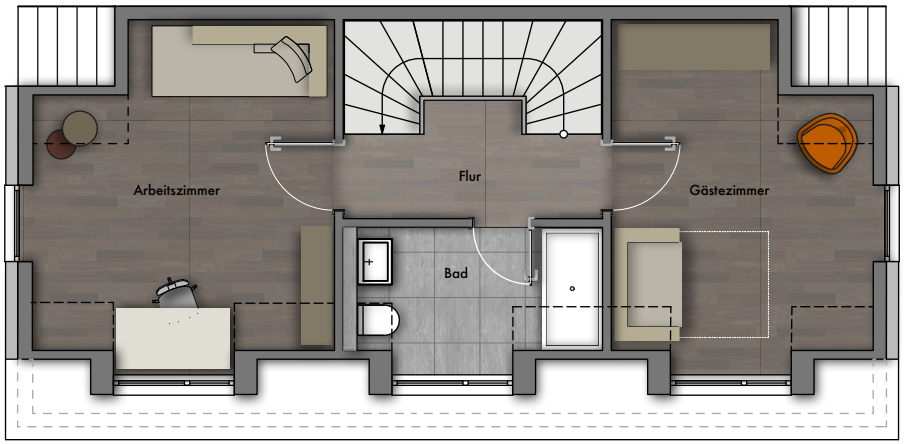
1. Obergeschoss

Flur	4,60 m²
Bad	8,50 m²
Kind 1	20,70 m²
Schlafen	17,80 m²
Gesamtfläche 1. Obergeschoss	**51,60 m²**

Wohnflächenberechnung nach DIN 277

Charlotte - Niese - Strasse 16a



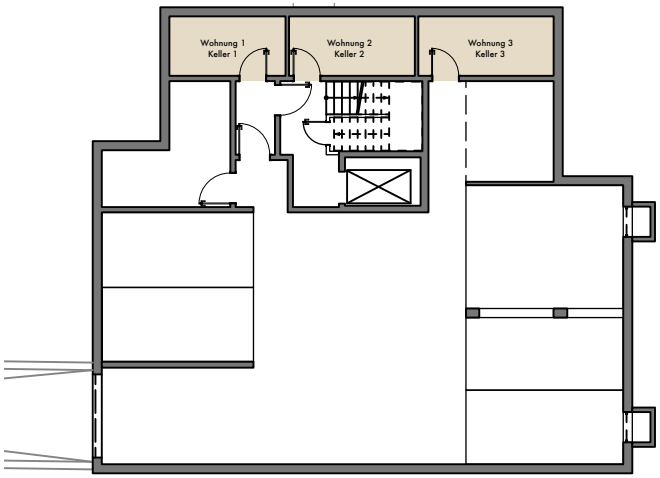


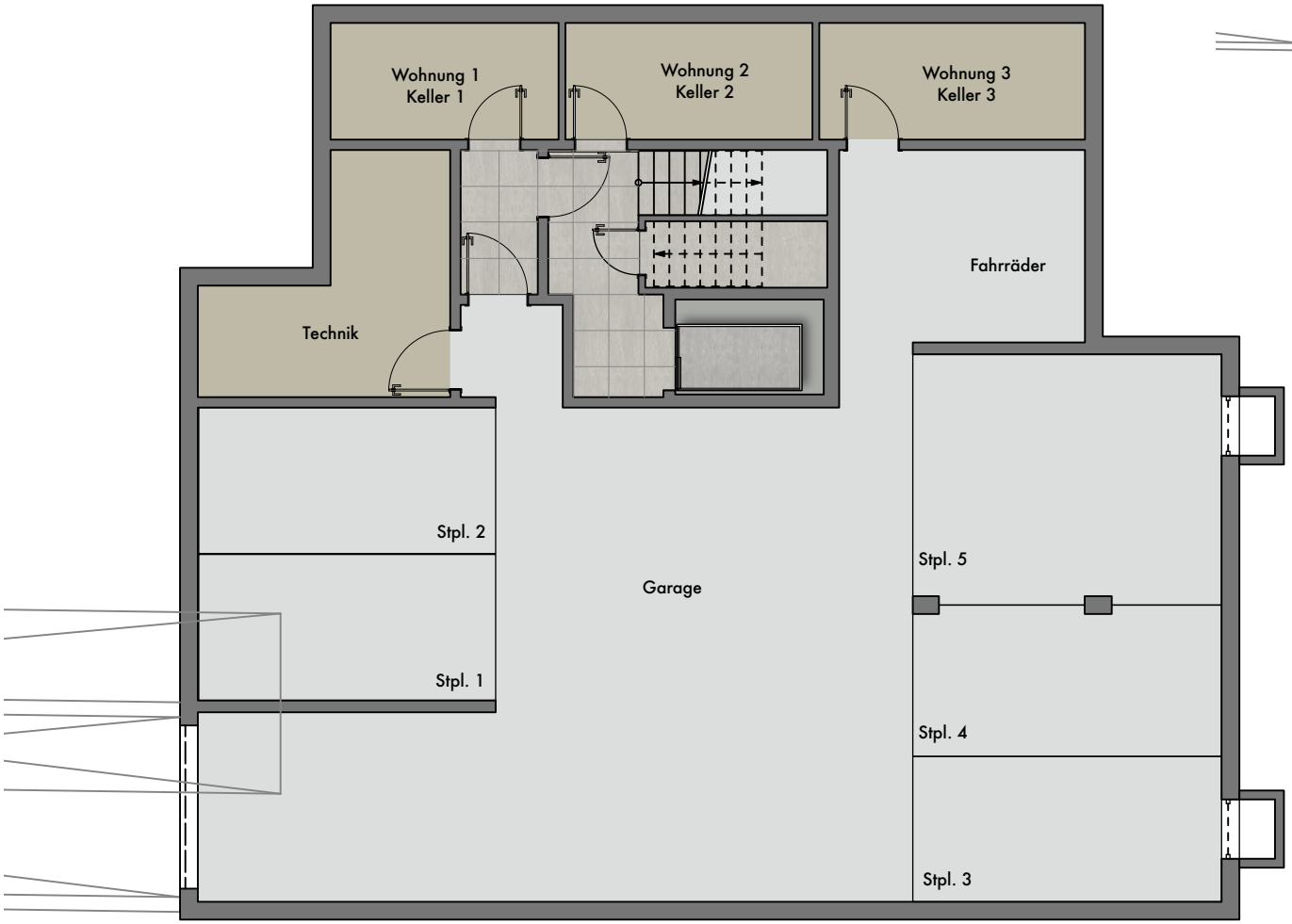
Dachgeschoss

Flur	4,40 m²
Bad	5,70 m²
Arbeitszimmer	16,60 m²
Gästezimmer	14,30 m²
Gesamtfläche Dachgeschoss	**41,00 m²**

Wohnflächenberechnung nach DIN 277

Charlotte - Niese - Strasse 16





Wohnflächenberechnung nach DIN 277